# Анализ текущего состояния поднадзорной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области по состоянию на 01.04.2024

## Описание видов и типов поднадзорных объектов (субъектов)

В соответствии с [Положением](http://docs.cntd.ru/document/432837794) об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области
(далее – инспекция), является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ осуществляется:

- при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;

- при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ.

В части 2 статьи 54 ГрК РФ законодатель привел основания, указанные в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" при наличии которых, осуществляется государственный строительный надзор в отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ.

По состоянию на 01.04.2024 инспекция осуществляет региональный государственный строительный надзор в отношении 942 объектов капитального строительства и реконструкции, в том числе:

- 448 многоквартирных жилых домов;

- 36 объектов учебно-воспитательного назначения;

- 31 объект здравоохранения и социального обслуживания,

- 31 объект для культурно-досуговой деятельности населения;

- 30 гостиниц;

- 37 зданий общественного и административного назначения;

- 31 здание торговли и общественного питания;

- 92 здания и сооружения производственного и складского назначения;

- 29 объектов инженерного обеспечения и связи, из них 10 скважин и водозаборов;

- 33 объекта транспортной инфраструктуры, в том числе 32 подземных и надземных открытых автостоянок и гаражных комплексов;

- 28 объектов энергетики;

- 75 линейных объектов, в том числе:

 1 газопровод;

 28 объектов сетей водопровода и канализации;

 34 автодороги, общей протяженностью 40,776 км;

 12 автомобильных и пешеходных мостов;

- 41 прочий объект.

 В соответствии с п. 83 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п, при осуществлении регионального государственного строительного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющая выбор проводимых инспекцией профилактических мероприятий, их содержание, интенсивность и результаты.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора инспекция относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) **высокий риск** – общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

2) **значительный риск** – производственные здания;

3) **низкий риск** – объекты капитального строительства, не указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

Отнесение объектов регионального государственного строительного надзора к определенной категории риска осуществляется приказом инспекции после получения извещения о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Распределение объектов государственного надзора по категориям риска по состоянию на 01.04.2024 приведено на рисунке 1.

В соответствии с п. 6 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161, объектами регионального государственного строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.

Контролируемыми лицами при осуществлении инспекцией регионального государственного строительного надзора являются:

**1) застройщик:**

в соответствии с частью 16 статьи 1 ГрК РФ – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

**2) технический заказчик:**

в соответствии с частью 22 статьи 1 ГрК РФ – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 ГрК РФ.

**3) лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства** (далее - лицо, осуществляющее строительство):

в соответствии с частью 3 статьи 52 ГрК РФ лицом, осуществляющим строительство, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ.

## 1.2. Статистические показатели состояния подконтрольной сферы

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 54 ГрК РФ предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

- соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);

- наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

- выполнения требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

- выполнения требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, являются соблюдение:

- требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ на объекты капитального строительства в целях проведения соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия. Контролируемому лицу (его представителю) инспектором, в том числе руководителем группы инспекторов, предъявляются служебное удостоверение, заверенная печатью бумажная копия либо решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, а также сообщается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Информация о проведенных инспекцией контрольных (надзорных) мероприятий за первый квартал 2024 года приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведено контрольных (надзорных) мероприятий:** | **Выездная проверка** | **Документарная проверка** | **Инспекционный визит** | **Рейдовый осмотр** | **Выездное обследование** | **Мониторинг безопасности** |
| по программам проверок: | 478 | 15 | - | - | - | - |
| по контролю исполнения предписаний: | - | 2 | 1 | - | - | - |
| по заявлениям и обращениям: | по ч. 1 ст 54 ГрК: | - | - | -2 (о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия | - | 31 (из них 23 – индикатор риска) | - |
| по ч. 2 ст 54 ГрК: | - | - | - | - | 52 | - |
| по требованиям прокуратуры: | - | - | - | - | - | - |
| по иным основаниям: | - | - | 2 (Индикатор риска) | - | - | - |
| **ИТОГО:** | **478** | **17** | **5** | **-** | **83** | - |

За рассматриваемый период происходит увеличение количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий и уменьшение выявленных нарушений обязательных требований, о чем свидетельствуют показатели таблицы № 2.

Таблица № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Период |
| по состоянию на 01.04.2023 | по состоянию на 01.04.2024 |
| Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий | 440 | 583 |
| Количество выявленных нарушений обязательных требований | 591 | 457 |

Наиболее распространенным видом юридической ответственности в поднадзорной инспекции сфере является административная ответственность, установленная нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства Российской Федерации.

Основным видом административного наказания за первый квартал 2024 года, применяемого инспекцией и судами Новосибирской области, является административный штраф (90 постановлений/решений инспекции, постановлений/решений судов НСО).

Динамика применения административных наказаний за рассматриваемый период приведена на рисунке 2.

Анализ составов административных правонарушений КоАП РФ позволяет выделить группу административных правонарушений в строительстве, группу административных правонарушений против порядка управления. К числу первых следует отнести следующие составы:

- статья 9.4 КоАП РФ – нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий);

- статья 9.5 КоАП РФ – нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию;

Эти составы непосредственно касаются предмета надзорной деятельности инспекции.

Ко второй группе административных правонарушений относятся:

- часть 6 статьи 19.5 КоАП РФ – невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль);

- статья 19.7 КоАП РФ – непредставление сведений (информации).

Сведения о количестве вынесенных инспекцией, а так же судами Новосибирской области постановлений/решений на основании поступивших материалов дел об административных правонарушениях в сфере строительства, представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья КоАП РФ** | **Количество постановлений/решений, вынесенных с 01.01.2024 по 29.03.2024** |
| **инспекцией** | **судами Новосибирской области** |
| часть 1 статьи 9.4 | 147 | – |
| часть 2 статьи 9.4 | 7 | – |
| часть 1 статьи 9.5 | 4 | – |
| часть 2 статьи 9.5 | 2 | – |
| часть 3 статьи 9.5 | 2 | – |
| часть 5 статьи 9.5 | 1 | – |
| часть 6 статьи 19.5 | – | 1 |
| статья 19.7 | – | 2 |

Анализ выявленных нарушений за первый квартал 2024 года показывает, что основной причиной нарушений обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства является систематически повторяющиеся нарушения требований проектной документации.

## 1.3. Описание текущего уровня развития программы профилактической деятельности инспекции

В первом квартале 2024 года инспекцией реализованы мероприятия программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления инспекцией регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области на 2024 год (утверждена приказом инспекции от 19.12.2023 № 48).

Отчет о реализации мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области на 2024 год приведен в приложении.

27.02.2024 было проведено внеплановое публичное мероприятие в форме семинара-совещания в режиме ВКС с представителями администраций муниципальных районов Новосибирской области, в ходе которого осуществлено консультирование по вопросам осуществления регионального государственного строительного надзора.

Инспекция обеспечивает достоверность и актуальность всей информации, связанной с профилактикой нарушений обязательных требований.

Контролируемые лица имеют возможность использовать информационные технологии. Например, посредством размещения электронной формы для обратной связи по вопросам, связанным с содержанием, ведением и применением перечня обязательных требований.

На официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://gsn.nso.ru/page/328>, действует подписка пользователей официального сайта на рассылку электронных сообщений с информацией связанной с профилактикой рисков причинения вреда, а также иной информации важной для контролируемых лиц.

В своей деятельности инспекция руководствуется приоритетом профилактических мероприятий по отношению к контрольным (надзорным) мероприятиям.

В результате реализации программы профилактики произошло повышение уровня информированности, правовой грамотности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, что позволило региональному государственному строительному надзору стать более открытым для взаимодействия с контролируемыми лицами в целях достижения общего для всех сторон результата – предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в подконтрольной сфере общественных отношений, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований и отвечать потребностям предпринимательской среды в получении качественной и доступной информации по возникающим вопросам соблюдения обязательных требований.

С учетом вышеизложенного, в первом квартале 2024 года программой профилактики обеспечена эффективность профилактической работы инспекции.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Исполнение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области**

**за 1 квартал 2024 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Форма профилактических мероприятий | Периодичность проведения, сроки исполнения | Результаты выполнения |
| 1. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции в сети «Интернет»: |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области | Размещение не позднее 30 декабря предшествующего года;актуализация в течение 5 рабочих дней с даты изменения, утраты юридической силы, принятия новых нормативных правовых актов. | Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области, размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://gsn.nso.ru/page/48> |
| 1.2 | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области, о сроках и порядке их вступления в силу | Размещение соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» – в течение 5 рабочих дней со дня принятия в установленном порядке соответствующих изменений или принятия новых нормативных правовых актов. | Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области, размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://gsn.nso.ru/page/48>Тексты нормативных правовых актов доступны для скачивания, поддерживаются в актуальном состоянии. |
| 1.3 | перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | Размещение – в течение трех рабочих дней с даты утверждения или внесения изменений в Перечень нормативных правовых актов. | Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, утвержден приказом от 22.03.2022 № 16, размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <https://gsn.nso.ru/page/550>. |
| 1.4 | руководства по соблюдению обязательных требований, разработанного и утвержденного в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | Размещение не позднее 30 декабря предшествующего года;актуализация в течение 15 рабочих дней с даты:- вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав и (или) содержание обязательного требования;- принятия новых нормативных правовых актов | Руководство по соблюдению обязательных требований (утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2021 № 105), поддерживается в актуальном состоянии.<http://gsn.nso.ru/page/329> |
| 1.5 | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований | При внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований – в течение 5 рабочих дней с момента официального опубликования постановления Правительства Новосибирской области | Утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 574-п, размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <https://gsn.nso.ru/page/326> |
| 1.6 | реестра объектов капитального строительства (далее – реестр), указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых инспекция осуществляет региональный государственный строительный надзор | В течение пяти рабочих дней вносит изменения в реестр со дня получения информации, документа, являющихся основанием для внесения изменений в реестр | Реестр объектов капитального строительства поддерживается в актуальном состоянии и обновляется на сайте инспекции еженедельно. <https://gsn.nso.ru/page/549>. |
| 1.7 | программы профилактики  | Утверждение – не позднее 19 декабря предшествующего года;размещение на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» – в течение пяти дней со дня утверждения программы профилактики | Утверждена приказом инспекции от 19.12.2023 № 48 и размещена на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу:<https://gsn.nso.ru/page/328> |
| 1.8 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у контролируемого лица | В течение пяти дней с момента утверждения | Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у контролируемого лица, размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://gsn.nso.ru/page/347>. |
| 1.9 | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | не позднее 30 декабря предшествующего года, актуализация – в течение 10 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений | Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу:<http://gsn.nso.ru/page/341>. |
| 1.10 | сведений о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц (далее – порядок досудебного обжалования) | Размещение не позднее 30 декабря предшествующего года;актуализация порядка в течение 15 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений  | Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц размещены на сайте инспекции: <https://gsn.nso.ru/page/534>. |
| 1.11 | доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции | Размещение и утверждение – ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным | Размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» 29.02.2024. <https://gsn.nso.ru/page/188>.  |
| 1.12 | докладов об осуществлении инспекцией регионального государственного строительного надзора | Размещение и утверждение – не позднее 15 марта года, следующего за отчетным | Доклад об осуществлении инспекцией регионального государственного строительного надзора 12.03.2024 размещен на сайте Реформа КНД (https://monitoring.ar.gov.ru), далее размещен на сайте инспекции <https://gsn.nso.ru/page/342> |
| 1.13 | аналитических сообщений о результатах анализа, оценки состояния подконтрольной среды | Размещение – ежеквартально не позднее 20 числа, месяца, следующего за отчетным кварталом | Размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» 18.04.2024<https://gsn.nso.ru/page/338> |
| 1.14 | результата обобщения правоприменительной практики инспекции | Размещение – ежеквартально не позднее 20 числа, месяца, следующего за отчетным кварталом | Размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» 18.04.2024.<http://gsn.nso.ru/page/338> |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области | Утверждение и размещение осуществляется ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным  | Размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» 29.02.2024. <https://gsn.nso.ru/page/188>. |
| 3. | Публичные обсуждения правоприменительной практики надзорной деятельности инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области | Ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным | Проведены публичные обсуждения правоприменительной практики надзорной деятельности инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области за 2023 год. Все материалы размещены на официальном сайте инспекции по адресу: <https://gsn.nso.ru/page/332> |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | Объявлено 96 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, поводом для которых явилась информация сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований. |
| 5. | Проведение профилактического визита |
| 5.1. | Проведение обязательного профилактического визита | В течение трёх месяцев со дня поступления в инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ. | Проведено 55 профилактических визитов. |
| 5.2. | Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица | В сроки, согласованные с контролируемым лицом | Проведено 2 профилактических визита. |
| 6. | Осуществление должностными лицами инспекции консультирования (дача разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора, порядку обжалования действий (бездействия) должностных лиц):- по телефону;- посредством видео-конференц-связи;- на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | По мере обращения за консультацией контролируемых лиц | Оказано 585 консультаций. |
| 7. | Подготовка и размещение доклада об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 год на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» | Подготовка доклада до 01.02.2024;Размещение доклада на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» до 15.02.2024.  | Доклад об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2023 год (утвержден приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.01.2024 № 3) 23.01.2024 размещен на сайте инспекции: <https://gsn.nso.ru/page/330> . |