**Информация об изменении обязательных требований**

Федеральными законами от 11.06.2021 № 170-ФЗ и от 01.07.2021 № 275-ФЗ внесены изменения в статью 54 Градостроительного кодекса РФ в части изменения предмета государственного строительного надзора. Соответственно изменился перечень обязательных требований, подлежащих проверке при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, является соблюдение:

1. Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ).

2. Требования наличия разрешения на строительство.

3. Требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ.

4. Требования, установленные частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.

5. Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ настоящей статьи, является соблюдение:

1. Требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2. Соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.