**С 1 августа 2020 года сокращен перечень обязательных требований в сфере строительства**

С 01.08.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Постановлением установлен порядок по проведению экспертизы проектной документации на соответствие национальным стандартам и сводам прав, а именно:

1) Пунктом 2 Постановления установлено, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего Постановления и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2) Существенным условием для допустимости использования после 01.08.2020 норм, указанных в Постановлении Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 являются два обстоятельства:

разработка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должна быть начата до 01.08.2020;

разработанная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий должны быть приняты застройщиком или техническим заказчиком вне зависимости от даты, до или после 01.08.2020.

3) Обязательным требованием является соблюдение норм пункта 5.2. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ. В силу данного требования следует:

если разработка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий начата до 01.08.2020, но на момент поступления проектной документации на экспертизу с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, разработанная проектная документация и(или) результаты инженерных изысканий проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985;

указанный порядок распространяется на все случаи представления на повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации, по которой положительное заключение было получено до выхода Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, включая документацию, разработанную по перечням, утвержденным соответственно Постановлениями Правительства РФ от 26.12. 2014 г. № 1521 и от 21.06 2010 № 1047-р.

С полным текстом постановления можно ознакомиться по [ссылке](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102778524&intelsearch=&firstDoc=1).