ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2020 г. N 382-п

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.10.2016 N 342-П

Правительство Новосибирской области постановляет:

Внести в [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025) Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 N 342-п "Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области" следующие изменения:

в [Положении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100008&field=134) об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области:

1. В [пункте 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100017&field=134):

1) [подпункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100019&field=134) дополнить абзацем следующего содержания:

"в) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в абзацах "а" и "б" подпункта 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным [частью 1.1 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&date=23.05.2025&dst=2627&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

2) в [подпункте 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100023&field=134):

а) после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах "а" и "б" подпункта 2 настоящего пункта";

б) в [абзаце "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100024&field=134):

слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и" исключить;

слова "в отношении" исключить;

после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)";

3) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100017&field=134) подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) при осуществлении государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце "в" подпункта 2 настоящего пункта, проводит проверки наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - проверку соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&date=23.05.2025) Российской Федерации, другими федеральными законами;";

4) в [подпункте 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100027&field=134) слова "технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и" исключить;

5) в [подпункте 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100031&field=134) слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

6) в [подпункте 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100032&field=134):

а) слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов," исключить;

б) слова "в отношении" исключить;

в) в [абзаце "в"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100035&field=134) слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

г) в [абзаце "г"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100036&field=134) слова "техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами," исключить;

7) [подпункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100037&field=134) изложить в следующей редакции:

"9) при осуществлении проверки инспекция может проводить (назначать) экспертизу, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов;";

8) [подпункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100038&field=134) изложить в следующей редакции:

"10) при выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах "а" и "б" подпункта 2 настоящего пункта, составляет акт, являющийся основанием для выдачи техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений;";

9) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100017&field=134) подпунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) в случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце "в" подпункта 2 настоящего пункта, выявлены факты, предусмотренные [частью 6.2 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357291&date=23.05.2025&dst=2633&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет акт проверки и направляет один экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района;";

10) [подпункт 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100041&field=134) изложить в следующей редакции:

"13) выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии), если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки;";

11) [подпункт 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100042&field=134) изложить в следующей редакции:

"14) отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки;";

12) [подпункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100043&field=134) изложить в следующей редакции:

"15) обобщает сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, и включает в создаваемые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора;";

13) [подпункт 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100047&field=134) исключить;

14) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100017&field=134) подпунктами 31, 32 следующего содержания:

"31) присваивает категорию риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

32) ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В [пункте 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100060&field=134):

1) в [подпункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100062&field=134):

а) после слов "требовать от" дополнить словом "технического";

б) слово "подрядчика" заменить словами "лица, осуществляющего строительство,";

2) в [подпункте 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=119940&date=23.05.2025&dst=100063&field=134):

а) после слов "требовать от" дополнить словом "технического";

б) слово "подрядчика" заменить словами "лица, осуществляющего строительство,".

Губернатор Новосибирской области

А.А.ТРАВНИКОВ