

ПАМЯТКА

по подаче извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в электронном виде

Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства направляется застройщиком или техническим заказчиком в электронном виде посредством единого портала государственных услуг (ЕПГУ) (<https://www.gosuslugi.ru/600172/1/form>).

Инструкции по подаче извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также информация о документе о вынесении на местность линий отступа от красных линий, размещены на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (<https://gsn.nso.ru/page/86>).

Перечень прилагаемых документов к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства указан в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае подачи извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства техническим заказчиком рекомендуем прилагать копию договора на осуществление функций технического заказчика.

Для успешной подачи извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо:

- собрать файлы всех прилагаемых документов, перечисленных в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- тщательно проверить наличие всех файлов из состава проектной документации;

- убедиться, что все электронные документы заверены электронной подписью в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- проверить электронные подписи всех прилагаемых электронных документов, в случае недостоверности сведений об электронной подписи или её отсутствия необходимо повторно подписать документ электронной подписью застройщика (технического заказчика), и далее повторно проверить сведения об актуальной электронной подписи;

- следует корректно вносить информацию, в соответствии с прилагаемыми документами к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в формы сведений на ЕПГУ (например, правильный номер заключения экспертизы проектной документации, правильный номер разрешения на строительство, правильное наименование объекта капитального строительства, правильный адрес объекта капитального строительства (в соответствии с разрешением на строительство), правильные даты начала и окончания строительства).

- если объем предоставляемой информации превышает объем, разрешенный к передаче посредством ЕПГУ, рекомендуем разместить надлежаще оформленную проектную документацию в облачном хранилище в сети «Интернет», указав ссылку на нее в отдельно прикрепленном файле.