

О необходимости своевременного внесения изменений в разрешение на строительство

01.09.2022 вступил в силу приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр, которым утверждены новые формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Раздел 6 формы разрешения на строительство предусматривает, в том числе обязательное указание информации о подтверждениях соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в частях 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подтверждения соответствия изменений в проектную документацию).

Информация о подтверждениях соответствия изменений в проектную документацию так же в обязательном порядке указывается Стройнадзором Новосибирской области в заключении о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

Стройнадзор Новосибирской области рекомендует застройщикам или техническим заказчикам своевременно, до начала итоговой проверки, вносить в разрешение на строительство информацию обо всех подтверждениях соответствия изменений в проектную документацию.

Невнесение изменений в разрешение на строительство указанной информации влечет для застройщика или технического заказчика риск получения отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ввиду расхождений между разрешением на строительство и заключением о соответствии.