

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ N 1

по **строительству**

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Новосибирск, улица, дом.

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик ООО «Застройщик» 54 № 1111111111 от 01.01.2001 г., ОГРН 1111111111111, ИНН 1111111111, 630001, Россия, г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, тел/факс: 111-1111

(наименование застройщика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

N N п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Иванов Иван Иванович	Руководитель проекта	Приказ № 01 от 18.09.2022	

Заказчик ООО «Заказчик» 54 № 1111111111 от 01.01.2001 г., ОГРН 1111111111111, ИНН 1111111111, 630001, Россия, г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, тел/факс: 111-1111

(наименование заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

N N п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Алексеев Алексей Алексеевич	Начальник ОКС	Приказ №32 от 18.09.2022 г.	

Сведения о выданном разрешении на строительство №54-000-099-2022 от 16.08.2022 г. Управление архитектурно – строительной инспекции мэрии г. Новосибирска

(номер, дата выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «Проект» 54 № 1111111111 от 01.01.2001 г., ОГРН 1111111111111, ИНН 1111111111, 630001, Россия, г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, тел/факс: 111-1111

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс для юридических лиц, фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц, сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по

вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№ п/п	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	ООО «Проект»	Николаев Николай Николаевич, Главный инженер проекта	Приказ № 013 от 17.09.2022	

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
№54-1-1-3-0073-22 от 09.04.2022 ФАУ «Главгосэкспертиза России»

(номер, дата заключения, наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Генподрядчик» 54 № 111111111 от 01.01.2001 г., ОГРН 1111111111111, ИНН 1111111111, 630001, Россия, г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, тел/факс: 111-1111

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим лицом, паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Васильев Василий Васильевич	Начальник ПТО	Приказ № 04 от 17.09.2022 г.	
2	Сергеев Сергей Сергеевич	Главный инженер	Приказ № 05 от 17.09.2022 г.	

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Куликов Иван Иванович	Инженер ОКС	Приказ № 6 от 17.09.2022 г.	

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
-------	------------------------	-----------	---	---------

п/п	отчество		документа, подтверждающего полномочие	
1	2	3	4	5
1	Васильев Василий Васильевич	Начальник ПТО	Приказ № 04 от 17.09.2022 г.	

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

N N п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	<u>Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство</u>
1	2	3	4	5
1	ООО «Субподрядчик», 70 №55555555 от 05.05.2015 г., ОГРН 555555555555, ИНН 555555555, 634005, Россия, г. Томск, ул. Ленина, 5, тел./факс: 555-555	Белов Иван Петрович, главный инженер, приказ № 07 от 17.09.2022 г.	Свайные работы	Васильев В.В.

Сведения о государственном строительном надзоре Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области, 630004 Новосибирск, ул. Ленина, 21/1, корпус 2, (383) 296-58-65, Фамилия Имя Отчество главный государственный инспектор, приказ №1 от 19.09.2022

(наименование органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения))

Общие сведения об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства 19.09.2022

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства 20.09.2025

(дата)

В настоящем журнале 100 страниц.

Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью.

В журнале содержится учет выполнения работ в период с 19.09.2022 по _____ (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

(личная подпись (расшифровка подписи) (должность - для застройщика или подпись) заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.
(для застройщика или
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) _____

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

"10" сентября 2022 г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№ п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала
лица, осуществляющего строительство, занятого
при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	<u>Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство</u>
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Генподрядчик»	Сидоров В.В., инженер ОКС	19.09.2022		Главный инженер, Сергеев С.С. /подпись/
2	ООО «Генподрядчик»	Баранов А.А., производитель работ	19.09.2022		Главный инженер, Сергеев С.С. /подпись/
3	ООО «Субподрядчик»	Хорошилов В.П., Начальник участка	19.09.2022, свайные работы	19.10.2022	Главный инженер, Сергеев С.С. /подпись/

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет
выполнения работ, а также журналов авторского надзора
лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№ п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	<u>Подпись Уполномоченного представителя застройщика или заказчика</u>
1	2	3	4	5
1	Журнал бетонных работ	ООО «Генподрядчик», Баранов А.А., Производитель работ		Алексеев А.А., начальник ОКС
2	Журнал забивки свай	ООО «Субподрядчик», Хорошилов В.П., Начальник участка	19.10.2022	Алексеев А.А., начальник ОКС
3	Журнал авторского надзора	ООО «Проект», Николаев Николай Николаевич, Главный инженер проекта		Алексеев А.А., начальник ОКС

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства,
реконструкции, капитального ремонта объекта
капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
-------	-----------------------	--	---

1	2	3	4
1	19.09.22	Установка ограждения строительной площадки	Баранов А.А.
2	19.09.22	Установка ограждения строительной площадки	Баранов А.А.
3	20.09.22		Баранов А.А.
...	...	...	
...	18.10.22	Очистка, обеспыливание и обезжиривание опор ОП1...ОП6, (6 шт.), ø 100×100 мм	Баранов А.А.
...	19.10.22	Очистка, обеспыливание и обезжиривание опор ОП23, ОП 24 (2 шт.), ø 100×100 мм	Баранов А.А.

РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

N N п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6
1	Проверка установки ограждения строительной площадки	Не выявлено			Куликов И.И.

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

N N п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
1	Проверка установки ограждения строительной площадки	Не выявлено			Васильев В.В.

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3
1	Акт освидетельствования скрытых работ № 1-КЭ. Очистка, обеспыливание и обезжиривание опор ОП1 - ОП6, ОП23, ОП 24 (8 шт.), ø 100×100 мм	19.10.2022 г. Инженер ОКС Куликов И.И., Главный инженер Сергеев С.С., Начальник ПТО Васильев В.В., Главный инженер проекта Николаев Н.Н.

РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре
при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Данные о проведенных Органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5