



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Нормативно-правовые акты в области регионального  
государственного строительного надзора, принятые в целях  
реализации Федерального закона от 31.07.2020  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и  
муниципальном контроле в Российской Федерации»**

**МИХАЛЬЧЕНКО Олег Юрьевич**  
заместитель начальника инспекции, к.т.н.



~~Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  
(утрачивает силу с 01.01.2022)~~

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  
(вступил в силу с 01.07.2021,  
в части регионального ГСН вступает в силу с 01.01.2022)



~~Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54  
«О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»  
(утрачивает силу с 01.01.2022)~~

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении  
Положения о федеральном государственном строительном надзоре»  
(вступило в силу с 02.07.2021)



## Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161

**«Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

**(вступает в силу с 01.01.2022)**

**Постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области»**

**(вступает в силу с 01.01.2022)**



## Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161

### 2. Установить, что:

- а) **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору** организует научно-методическое обеспечение регионального государственного строительного надзора;
- б) **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:** устанавливает состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ; утверждает требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме;
- г) ... **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору утверждает формы документов, используемых органами регионального государственного строительного надзора при осуществлении регионального государственного строительного надзора.



**3. Положение о региональном государственном строительном надзоре утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом требований настоящего документа.**

*Постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области» (вступает в силу с 01.01.2022)*



## Общие требования... Раздел I. Общие положения

### 6. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

**1** **деятельность, действия (бездействие)** застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**2** **объекты капитального строительства**, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## Общие требования... Раздел I. Общие положения

**7. Предметом** регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, **указанных в части 1 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Предметом** регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, **указанных в части 2 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации.





ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 Общие требования... Раздел I. Общие положения

**8. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.**



## Общие требования... Раздел I. Общие положения

10. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, **являющегося членом саморегулируемой организации**, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, орган регионального государственного строительного надзора **не позднее чем за 24 часа** до его проведения **обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия** в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.



12. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие **виды профилактических мероприятий**:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.



**20. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона.**



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

25. Объект капитального строительства **не включается в реестр**, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

- а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;
- б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;
- г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. В случаях, указанных в пункте 25 настоящего документа, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы **подлежат возврату** подавшему их лицу.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

29. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора **проводятся на основании программы проверок.**

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 - 3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

**30. К событиям,** наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**31. О наступлении события,** указанного в подпункте "а" пункта 30 настоящего документа, свидетельствует **поступление от контролируемого лица извещения** о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - **истечение** предполагаемого согласно программе проверок **срока завершения работ,** подлежащих проверке.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

32. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем (заместителем руководителя) органа регионального государственного строительного надзора и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, - на бумажном носителе.

33. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.





35. Ответственный инспектор вносит **изменения в программу проверок** в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

- а) **изменений, внесенных в проектную документацию** (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в орган регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);
- б) **извещения об изменении сроков наступления события**, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

38. Положением о региональном государственном строительном надзоре предусматривается проведение **следующих контрольных (надзорных) мероприятий**:

- а) документарная проверка;
- б) выездная проверка.

39. Помимо контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 38 настоящего документа, положением о региональном государственном строительном надзоре **может быть предусмотрено** проведение следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) выборочный контроль;
- б) инспекционный визит;
- в) рейдовый осмотр;
- г) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- д) выездное обследование.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

49. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органами регионального государственного строительного надзора проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона (далее - **итоговая проверка**), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

50. Орган регионального государственного строительного надзора **выдает заключение** о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства **не были допущены нарушения** требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

**51. Орган регионального государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:**

- а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства **допущены нарушения** требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;
- б) при проведении итоговой проверки установлено, что **работы** по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, **не завершены**. В таком случае орган регионального государственного строительного надзора по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте "б" пункта 30 настоящего документа.



## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

52. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются **в форме электронного документа**, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) органа регионального государственного строительного надзора и направляются застройщику или техническому заказчику **в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки** посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, - на бумажном носителе.



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**[www.gsn.nso.ru](http://www.gsn.nso.ru)**