



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Нормативно-правовые акты в области регионального
государственного строительного надзора, принятые в целях
реализации Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации»**

МИХАЛЬЧЕНКО Олег Юрьевич
заместитель начальника инспекции, к.т.н.



~~Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
(утрачивает силу с 01.01.2022)~~

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
(вступил в силу с 01.07.2021,
в части регионального ГСН вступает в силу с 01.01.2022)



~~Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54
«О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»
(утрачивает силу с 01.01.2022)~~

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении
Положения о федеральном государственном строительном надзоре»
(вступило в силу с 02.07.2021)



Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161

«Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

(вступает в силу с 01.01.2022)

Постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области»

(вступает в силу с 01.01.2022)



Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161

2. Установить, что:

- а) **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору** организует научно-методическое обеспечение регионального государственного строительного надзора;
- б) **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:** устанавливает состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ; утверждает требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме;
- г) ... **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору утверждает формы документов, используемых органами регионального государственного строительного надзора при осуществлении регионального государственного строительного надзора.



3. Положение о региональном государственном строительном надзоре утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом требований настоящего документа.

Постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области» (вступает в силу с 01.01.2022)



Общие требования... Раздел I. Общие положения

6. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1 **деятельность, действия (бездействие)** застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 **объекты капитального строительства**, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Общие требования... Раздел I. Общие положения

7. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, **указанных в части 1 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, **указанных в части 2 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации.



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 Общие требования... Раздел I. Общие положения

8. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.



Общие требования... Раздел I. Общие положения

10. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, **являющегося членом саморегулируемой организации**, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, орган регионального государственного строительного надзора **не позднее чем за 24 часа** до его проведения **обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия** в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.



12. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие **виды профилактических мероприятий**:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.



20. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

25. Объект капитального строительства **не включается в реестр**, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

- а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;
- б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;
- г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. В случаях, указанных в пункте 25 настоящего документа, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы **подлежат возврату** подавшему их лицу.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

29. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора **проводятся на основании программы проверок.**

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 - 3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

30. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

31. О наступлении события, указанного в подпункте "а" пункта 30 настоящего документа, свидетельствует **поступление от контролируемого лица извещения** о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - **истечение** предполагаемого согласно программе проверок **срока завершения работ,** подлежащих проверке.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

32. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем (заместителем руководителя) органа регионального государственного строительного надзора и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, - на бумажном носителе.

33. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

35. Ответственный инспектор вносит **изменения в программу проверок** в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

- а) **изменений, внесенных в проектную документацию** (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в орган регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);
- б) **извещения об изменении сроков наступления события**, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

38. Положением о региональном государственном строительном надзоре предусматривается проведение **следующих контрольных (надзорных) мероприятий**:

- а) документарная проверка;
- б) выездная проверка.

39. Помимо контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 38 настоящего документа, положением о региональном государственном строительном надзоре **может быть предусмотрено** проведение следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) выборочный контроль;
- б) инспекционный визит;
- в) рейдовый осмотр;
- г) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- д) выездное обследование.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

49. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органами регионального государственного строительного надзора проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона (далее - **итоговая проверка**), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

50. Орган регионального государственного строительного надзора **выдает заключение** о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства **не были допущены нарушения** требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

51. Орган регионального государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

- а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства **допущены нарушения** требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;
- б) при проведении итоговой проверки установлено, что **работы** по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, **не завершены**. В таком случае орган регионального государственного строительного надзора по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте "б" пункта 30 настоящего документа.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

52. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются **в форме электронного документа**, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) органа регионального государственного строительного надзора и направляются застройщику или техническому заказчику **в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки** посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, - на бумажном носителе.



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

www.gsn.nso.ru