



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Порядок проведения профилактических и контрольных
(надзорных) мероприятий в рамках регионального
государственного строительного надзора**

КИСЕЛЕВА Екатерина Евгеньевна

Начальник нормативно-технического отдела инспекции



Положением о региональном государственном строительном надзоре предусмотрено проведение следующих **видов контрольных (надзорных) мероприятий:**

- Выездная проверка
- Документарная проверка
- Инспекционный визит
- Рейдовый осмотр
- Выездное обследование
- Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)



Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.



Под **рейдовым осмотром** понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящиеся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц. Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление производственным объектом. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.



Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.



Выездное обследование проводится на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.



Часть 9 статьи 21 Федерального закона: **«Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес контрольного (надзорного) органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у контрольного (надзорного) органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять контрольному (надзорному) органу документы на бумажном носителе».**



Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим Федеральным законом, **путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий**, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.



Контролируемое лицо **считается проинформированным надлежащим образом** в случае, если:

- 1) сведения предоставлены контролируемому лицу в соответствии с **частью 4** статьи 21 закона 248-ФЗ, в том числе направлены ему электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены **контрольному (надзорному) органу контролируемым лицом** и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля или оказании государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, установленных **частью 9** настоящей статьи. Для целей информирования контролируемого лица контрольным (надзорным) органом **может использоваться адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя**



Должностным лицом контрольного (надзорного) органа, вынесшим решение (предписание), рассматриваются следующие **вопросы, связанные с исполнением решения:**

- 1) о разъяснении способа и порядка исполнения решения;
- 2) об отсрочке исполнения решения;
- 3) о приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения;
- 4) о прекращении исполнения решения.



Статьей 93 закона 248-ФЗ предусмотрена возможность **отсрочки** исполнения решения (предписания) надзорного органа.

Основанием для получения отсрочки является наличие **обстоятельств**, вследствие которых исполнение решения **невозможно** в установленные сроки. При наличии указанных обстоятельств уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа может отсрочить исполнение решения на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

Решение об отсрочке исполнения решения принимается уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа в порядке, предусмотренном статьей 89 закона 248-ФЗ для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия.



Общие требования... Раздел III. Общие требования...

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие **виды профилактических мероприятий**:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.



Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть **уведомлено** не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо **вправе отказаться** от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.



Государственный контроль (надзор), муниципальный контроль осуществляются на основе **управления рисками причинения вреда (ущерба)**, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты. проверки.



Контрольный (надзорный) орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля **относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска** причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) чрезвычайно высокий риск;
- 2) **высокий риск;**
- 3) **значительный риск;**
- 4) средний риск;
- 5) умеренный риск;
- 6) **низкий риск.**



В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида **внепланового контрольного (надзорного) мероприятия** контрольный (надзорный) орган разрабатывает **индикаторы риска** нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

www.gsn.nso.ru