



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Порядок внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

МИХАЛЬЧЕНКО Олег Юрьевич
заместитель начальника инспекции, к.т.н.



Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внес изменения в Градостроительный Кодекс РФ:

Добавлены ч. 3.8, ч. 3.9 в статью 49;

Введено понятие Проектное сопровождение;

Введено понятие Экспертное сопровождение.



Письмо Минстроя России от 14.09.2019 г. № 34072-ДВ/08

Защитный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министрой России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Соболев-Савельевых ул., д. 10,
спавание 1, Новосибирск, 127094
тел. (495) 607-15-61, факс (495) 605-73-40
mvs@minstroy.ru

14.09.2019 № 34072-ДВ/08

На № _____ от _____

Высшие исполнительные органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации
и Государственные корпорации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации сообщает о размещении на сайте Минстроя России информации о порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанная информация размещена в открытой части сайта Минстроя России по адресу: <http://www.minstroyrf.ru/docs/16761/>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Уполномоченный орган в сфере государственного жилищного надзора
Сторона: Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации
Действительно до 31.12.2019 г.

Д.А. Волков

Иван Давыдов И.А.
Тел: (495) 607-15-61, факс: 605-73-40

12.2 Проф. от 13.08.1997 № 1009

Государственная инспекция
Адрес: **ОТДЕЛ ДЕКОРАТИВНОСТИ**
№ № **842-25449**
10.09.2019

Приложение

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

"УТВЕРЖДАЮ"	
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)	_____
« _____ »	20 ____ г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования _____

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства _____

Наименование объекта капитального строительства _____

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации _____
2. Сведения о заявителе _____
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию _____
4. Сведения о составе документов, представляемых для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации _____
5. Сведения о ранее выданных заключительных актах экспертизы проектной документации и (или) результатов экспертных заключений в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представляется для внесения изменений _____
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представляется для внесения изменений _____

7. Сведения о выполнении объекта капитального строительства, его частей (строительный) адрес или местоположение _____
8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию _____
9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечивающим подготовку изменений в проектную документацию _____
10. Описание изменений, вносимых в проектную документацию _____
11. Выявлены ли несоответствия или несоответствия технической части проектной документации установленным требованиям и в соответствии или несоответствии с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносилось _____
12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации _____

Сведения о лице, выполняющем функции Подтверждения:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя): _____

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций _____

Подавшему указанного сообщения, что сведения о лице, указанном в качестве подтвержденного, выданы в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и по включению на лицо и данные лица соответствуют на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в качестве главного инженера проекта.

Должностная обязанность, что сведения о саморегулируемой организации, членом которой на данное лицо, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и на включение на лицо _____

Руководитель (Индивидуальный предприниматель) _____

и.л. (дата, подпись) _____ (Ф.И.О.) _____



ч. 3.8 ст. 49 ГрК



не затрагивают несущие строительные конструкции



не приводят к нарушениям требований технических регламентов



соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование



соответствуют установленной в решении... стоимости...



не влекут изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов



Утверждение изменений

Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее, **утверждаются** застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (ч. 15. Ст. 48 ГрК).



ВАЖНО



1

После утверждения изменений, направить сведения в органы государственного строительного надзора, не позднее **десяти рабочих дней** со дня утверждения таких изменений

2

Перед подачей извещения об окончании строительства и проведением итоговой проверки, проанализировать изменения на предмет их соответствия параметрам объекта капитального строительства, указанным в **разрешении на строительство**

3

Обратиться в орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, **для внесения в него изменений**

4

Внесение изменений в проектную документацию после получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации **не допускается**



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ответственность за допущенные при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства отступления от требований утвержденной проектной документации. Практические вопросы применения статьи 9.4 КоАП РФ.



статья 9.4 КоАП РФ Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)

1. Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий), -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа **на граждан** в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;

на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;

на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.



статья 9.4 КоАП РФ Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)

2. Действия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, -

влекут наложение административного штрафа **на граждан** в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;

на должностных лиц - от тридцати тысяч до тридцати пяти тысяч рублей;

на юридических лиц - от трехсот тысяч до шестисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток.



статья 9.4 КоАП РФ Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа **на граждан** в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей;

на должностных лиц - от тридцати пяти тысяч до сорока пяти тысяч рублей;

на юридических лиц - от семисот тысяч до одного миллиона рублей либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.



Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 года № 624

«Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, **которые оказывают влияние на безопасность** объектов капитального строительства»



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

www.gsn.nso.ru