**«Результаты осуществления регионального государственного строительного надзора в 2020 году»**

Региональный государственный строительный надзор на территории Новосибирской области организован, и осуществляется в соответствии с требованиями статей 7 и 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.12.2004 № 190-ФЗ.

Региональный государственный строительный надзор, **в соответствии с ч. 1 ст. 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), осуществлялся при:

- строительстве объектов капитального строительства, проектная доку-ментация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Кодекса;

- реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагиваю-щих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объек-тов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Ко-декса.

К таким объектам, в основном, относятся многоквартирные жилые дома, нежилые объекты капитального строительства выше 2-х этажей либо площадью более 1500 м2, мосты, дороги, газопроводы, трубопроводы и иные линейные объекты, бюджетные объекты.

Также региональный государственный строительный надзор, в соответ-ствии **с ч. 1.1 ст. 54 Кодекса**, осуществлялся:

- при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 ст. 54 Кодекса, а также в отношении таких объектов ка-питального строительства, работы по строительству, реконструкции которых за-вершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), ***в форме выездной проверки*** только ***при наличии оснований***, предусмотренных подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "б" или "в" пункта 3 части 5 ст. 54 Кодекса, либо ***на основании обращений и заявлений*** граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должност-ных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации ***о нарушении*** ***при строительстве, реконструкции объектов*** капитального строительства, ***не указанных в части 1 ст. 54 Кодекса***, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требова-ний к параметрам объектов капитального строительства, установленных Кодек-сом, другими федеральными законами. В отношении указанных в ч. 1.1 ст. 54 Кодекса объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 ст. 54 Кодекса.

Это, в основном, ***объекты ИЖС***, реже – ***небольшие*** ***малоэтажные объекты***.

В течение 2020 года под надзором инспекции на постоянной основе (по ч.1 ст 54 Кодекса) находилось 1543 объекта.

Основные виды объектов, состоявших в надзоре в течение 2020 года, по их функциональному назначению:

- 694 многоквартирных жилых домов;

- 50 объектов учебно-воспитательного назначения;

- 43 объекта здравоохранения и социального обслуживания;

- 90 зданий общественного и административного назначения;

- 111 объектов для культурно-досуговой деятельности населения и торговли, в том числе спортивных объектов – 31, объектов культуры – 14;

- 143 объекта производственного и складского назначения;

- 216 объектов инженерного обеспечения (из них 54 скважины), энергетики, транспортной инфраструктуры (в том числе 19 автомобильных и пешеходных мостов);

- 155 линейных объектов, в том числе: 28 газопроводов, 66 объектов сетей водопровода и канализации, 61 автодорога.

**Основные сведения, характеризующие работу**, выполненную инспекцией в 2020 году при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **ед.** | **2020** | **2019** | **2018** |
| Осуществление надзора по части 1 ст.54 Градостроительного кодекса РФ (объектов) | шт. | 1543 | 1 649 | 1 554 |
| Осуществление надзора по части 1.1 ст.54 Градостроительного кодекса РФ (объектов) | шт. | 121 | 381 | 104 |
| Проведено проверок всего | шт. | 2 835 | 3 503 | 3 435 |
| в том числе: по программам проверок | шт. | 2 277 | 2 285 | 2 151 |
| по контролю исполнения предписаний | шт. | 431 | 742 | 1 205 |
| по основаниям ч. 1.1 ст. 54 ГрК | шт. | 118 | 464 | 75 |
| по иным основаниям | шт. | 9 | 12 | 4 |
| Общее количество проверок, по результатам которых выявлены нарушения | шт. | 507 | 1080 | 1279 |
| Выявлено нарушений по результатам проверок | шт. | 1519 | 2610 | 3870 |
| Выдано предписаний | шт. | 488 | 781 | 1209 |
| Сумма наложенных штрафов: | т.руб. | 16 212 | 17 535 | 24 390 |
| Выдано заключений о соответствии | шт. | 445 | 458 | 355 |
| в том числе по жилым домам | шт. | 189 | 155 | 113 |
| общей площадью квартир | тыс.м2 | 1 406,9 | 1 266,2 | 1 013,8 |

Осуществление регионального государственного строительного надзора в 2020 году характеризовалось ограничениями, связанными с пандемией коронавирусной инспекции.

В первую очередь это коснулось ограничения оснований для проведения проверок, вплоть до их отмены (в апреле-мае 2020 года), продлением сроков исполнения предписаний и иными ограничениями, предусмотренными Постановлениями Правительства РФ *(****ПП РФ******от 03.04.2020 № 438*** *«Об особенностях и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,* ***ПП РФ от 03.04.2020 № 440*** *«О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», а также* ***поручением Председателя Правительства РФ Мишустина М.В. от 18.03.2020 № ММ-П36-1945*** *о необходимости приостановления до 01.05.2020 назначения проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).*

Вследствие этого, существенно снизилось количество проведенных проверок исполнения выданных предписаний, и как результат – снижение количества выявленных нарушений.

При этом, стоит отметить, что количество проведенных проверок по программам проверок объектов капитального строительства, являющихся основой осуществления государственного строительного надзора на протяжении строительства, реконструкции объектов, уже несколько лет, практически остается на одном уровне, в районе 2200-2300 проверок в год. Это свидетельствует о том, что инспекция, даже в сложный 2020 год, обеспечивала полноту выполнения своих надзорных функций.

Существенное снижение количества объектов и проведенных по ним проверок, по которым осуществлялся региональный государственный строительный надзор в соответствии с ч. 1.1 ст. 54 Кодекса, напрямую связано с пандемией коронавирусной инфекции.

При всех сложностях, испытанных строительной отраслью в 2020 году, стоит отметить высокую активность жилищного строительства. И особенно – многоквартирных жилых домов. Это видно из количества выданных инспекцией заключений о соответствии в 2020 году в сравнении с предыдущими годами. Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов обычно ведется высокими темпами в короткие сроки. Такие объекты имеют внушительные размеры. Следовательно, интенсивность работы инспекции в прошлом году поддерживалась на высоком уровне.

**Заключения о соответствии**, или решения об отказе в выдаче такого заключения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», выдаются застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты их обращения в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения.

Фактически, инспекция в 2020 году тратила на эти процедуры в среднем 4,67 рабочих дня, при этом, не было ни одного случая нарушения установленного срока. Жалоб и замечаний от застройщиков, заказчиков в адрес инспекции, по поводу нарушений, допущенных при выдаче заключений о соответствии, в 2020 году не поступало.

**Анализ действия инспекции по пресечению нарушений** обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, осуществляется, в первую очередь, оценкой реализации программы профилактики нарушений обязательных требований, принятой в инспекции.

В 2020 году существенно снизилось количество субъектов, допустивших нарушения, в отношении которых были выданы предписания: в 2020 году – 206, в 2019 году – 289. В значительной мере, именно профилактические мероприятия, проведенные инспекцией по вопросам применения обязательных требований в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства, сыграли свою роль в снижении данного показателя.

Эффективность реализации задач программы профилактики отразилось также в снижении среднего количества выявленных нарушений обязательных требований при проведении надзорных мероприятий в отчетном году, рассчитываемое как отношение количества выявленных нарушений обязательных требований к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий за отчетный год.

Показатель по количеству выявленных инспекцией нарушений в динамике за 2018-2020 годы неуклонно снижался:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **показатель** | **ед.** | **2020 г.** | **2019 г.** | **2018 г.** |
| Количество проведенных проверок | шт. | 2 835 | 3 503 | 3 435 |
| Количество выявленных нарушений | шт. | 1 519 | 2 610 | 3 870 |
| Среднее количество выявленных нарушений | шт. | 0,54 | 0,75 | 1, 13 |

Наличие ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в 2020 году не снизило уровень профилактических мероприятий: все запланированные мероприятия инспекцией были проведены. При этом, стоит отметить, что в 2020 году было проведено в два раза больше публичных мероприятий по сравнению с 2019 и 2018 годами с использованием современных технологий, включая удаленный доступ, ранее не задействованных инспекцией.

В 2020 году инспекцией также отмечено повышение ответственности застройщиков и лиц, осуществляющих строительство в сложной экономической ситуации при наличии эпидемиологических ограничений, которое повлияло на общее снижение количества нарушений.

На официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: <http://gsn.nso.ru/page/328>, в том числе в подразделе «Профилактика нарушений обязательных требований», действует подписка пользователей официального сайта на рассылку электронных сообщений с информацией связанной с профилактикой нарушений обязательных требований, а так же иной информации важной для поднадзорных субъектов.

Можно уверенно констатировать, что реализация задач программы профилактики на 2020 год своих целей достигла, и показала высокую эффективность профилактической работы инспекции.

**Вывод.**

Региональный государственный строительный надзор в Новосибирской области осуществлялся в 2020 на основании и в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок его организации и осуществления. Объемы работ, выполненных инспекцией в отчетном периоде, свидетельствуют о высокой интенсивности ее деятельности, не смотря на ограничения, установленные в отношении деятельности контрольно-надзорных органов Правительством Российской Федерации, постановлениями Губернатора и Правительства Новосибирской области, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV). Все мероприятия, связанные с надзорной деятельностью инспекции, в том числе, проведение проверок, а также действия по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в 2020 году выполнены инспекцией в полном объеме.

Анализ осуществления инспекцией регионального государственного строительного надзора в 2020 году, проведенный в рамках оценки результативности и эффективности деятельности областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области по осуществлению регионального государственного контроля, свидетельствует об отсутствии у инспекции отрицательных тенденций контрольных показателей, и оценивает деятельность инспекции как эффективную и результативную.