

Характерные нарушения обязательных требований, выявляемые при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области. Негативные последствия допущенных нарушений

докладчик:

КИСЕЛЕВА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА
начальник нормативно-технического отдела

№ п/п	Нарушение
1	При бетонировании конструкций применен бетон: - с заниженным классом прочности; - с заниженной маркой по водонепроницаемости; - с заниженной маркой по морозостойкости.
2	Акты освидетельствования скрытых работ оформляются не в соответствии с установленной формой (отсутствуют подписи ответственных лиц, реквизиты чертежей ПД, сведения о применяемых материалах).
3	Не оформлены акты освидетельствования ответственных конструкций на монолитные железобетонные конструкции.
4	Не должным образом ведутся общий и специальные журналы работ (не в полном объеме заполняются журналы работ, не ко всем работам указываются объемы работ, не заполняются разделы).

№ п/п	Нарушение
5	<p>Не выполнена организация строительной площадки, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- не организованы въезды/выезды на строительную площадку, с устройством сетчатого ограждения и установкой дорожных знаков и схемы дорожного движения транспорта на территории строительства;- отсутствует временное ограждение территории строительной площадки;- не установлен противопожарный щит;- не организованы внутриплощадочные дороги с гравийно-песчаным покрытием;- отсутствует пункт мойки колес автотранспорта, для предотвращения выноса грязи;- отсутствует освещение строительной площадки;- не установлен паспорт объекта;- отсутствует пункт охраны.
6	<p>Не должным образом документируются результаты операционного контроля - в журналах бетонных работ не приведены результаты испытаний бетона в промежуточном возрасте (при снятии опалубки), значение фактического класса прочности бетона монолитных конструкций.</p>
7	<p>При осмотре поверхностей монолитных железобетонных конструкций выявлены участки с неоднородностью бетона с наличием раковин, выявлены сколы ребер конструкций.</p>

Статья 9.4 Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий)

2. Действия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до тридцати пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати пяти тысяч до сорока тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток; на юридических лиц - от трехсот тысяч до шестисот тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток.

Примеры нарушений, квалификация которых произведена по ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ

- установлено, что были погружены металлические сваи в количестве, не предусмотренном проектной документацией, что подтверждается актами освидетельствования скрытых работ. Кроме того, погруженные сваи не соответствуют характеристикам свай, предусмотренных проектной документацией;

- невыполнение части предусмотренных градостроительным законодательством мероприятий по консервации объекта, строительство которого не осуществляется более шести месяцев, повлекшее причинение вреда жизни физического лица;

- строительная площадка должным образом не ограждена (в заборе рядом с казармой и жилым домом имеются проёмы, как таковое ограждение строительной площадки отсутствует), имеется возможность физического доступа со стороны посторонних лиц в здание;

- в осях «2-3/А» и «9-10/А», в сопряжении с колоннами по осям «2/А» и «10/А» применены диафрагмы жесткости с прямоугольными проемами, вместо предусмотренных диафрагм жесткости с «Г-образными» проемами;

- не выполнено крепление стен из пустотных керамзитобетонных блоков к плитам перекрытий, с первого по третий этаж;

Примеры нарушений, квалификация которых произведена по ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ

- при бетонировании ростверка в/о Е-Д/1-7 применены не проектные материалы - конструкция фундамента выполнены из бетона марки В25 W10 F200, тогда как согласно проекта должен применяться бетон марки В25 W8 F150;

- при монтаже применены металлоконструкции каркаса здания из стали марки 09Г2С, согласно проекту марка стали металлоконструкций должна быть С245;

- применена непроектная толщина дорожного покрытия внутрипромысловой автодороги. Согласно исполнительной схеме устройства дорожной одежды, а также актам освидетельствования скрытых работ толщина слоя дорожной одежды выполнена в 20 см, вместо проектной толщины 30 см.

- применен непроектный вид дорожного покрытия. По проекту дорожная одежда должна быть выполнена из щебня фракционного II класса по ГОСТ 8267-93* (марка по морозостойкости не ниже F25, марка по прочности не ниже 100 МПа), по факту дорожная одежда выполнена из шлака.

При квалификации правонарушения по ч. 2 ст. 9.4 органы строительного надзора и суды руководствуются следующими нормативными документами:

- приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!