

Осуществление строительства объектов капитального строительства на застроенных территориях

докладчик:

ЧЕРНОВА МАРИНА АНДРЕЕВНА

Главный государственный инспектор по Октябрьскому, Первомайскому и Советскому районам инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области

Разработка глубоких котлованов вызывает изменение грунтовых условий и подвижки грунта, которые могут быть опасны для прилегающей территории



На восстановленном в июне месяце тротуаре в зоне расположения строящегося комплекса зафиксирована трещина протяженностью до 20 метров с раскрытием более 5 см, глубиной более 20 см, провалы грунта и тротуарной плитки вдоль ограждения строительной площадки.

Согласно подпункта «о» пункта 14. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.



Пунктом 6.1.16. СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты» в проекте должна быть установлена необходимость временного крепления вертикальных стенок траншей и котлованов в зависимости от глубины выемки, вида и состояния грунта, гидрогеологических условий, величины и характера временных нагрузок на бровке и других местных условий.

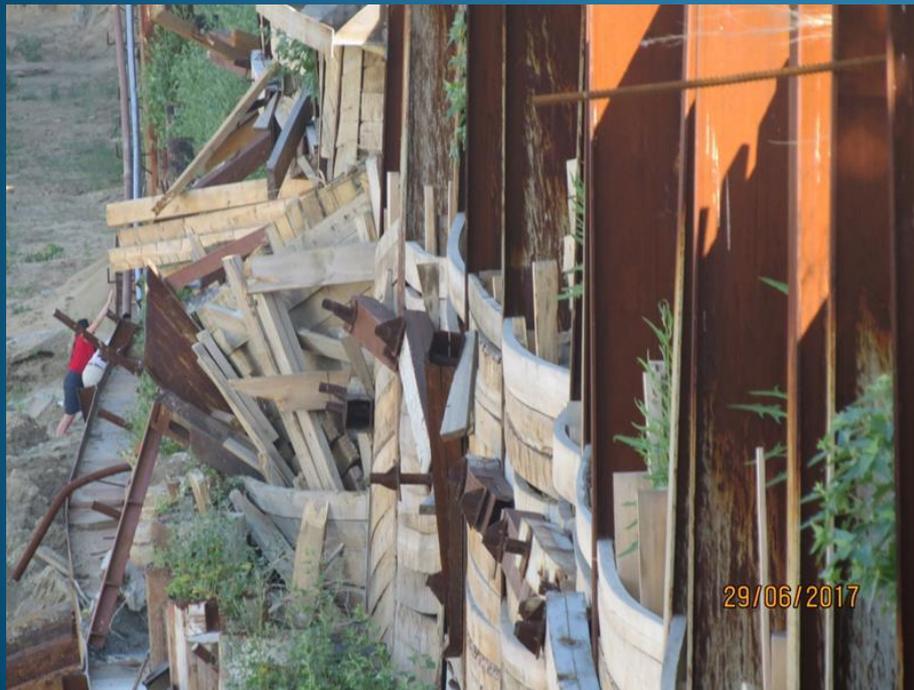
- смонтированный шпунт Ларсена полностью находится в неудовлетворительном состоянии, имеются сквозные отверстия, смятия по стыкам, выпоры отдельных элементов более 1 м, что приводит к поступлению подземных вод в котлован и выносу грунта из вышележащего грунтового массива;



- в котловане со всех сторон фундаментной плиты поступает вода, кроме того происходит сосредоточенная фильтрация воды с выносом грунта;



- - забирка шпунтового ограждения находится в неудовлетворительном состоянии (не отвечает своему назначению – сдерживание грунта);



- - деформации шпунтового ограждения, порыв анкеров;



- - усиление нижнего яруса откоса котлована стальными трубами в количестве 20 шт. с опиранием в монолитную плиту, в верхней части установлен металлический пояс двутаврового сечения;

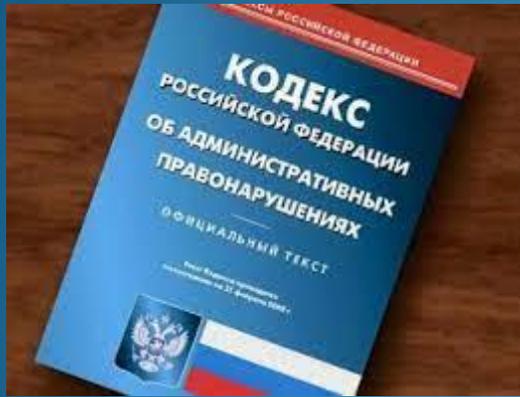


Выбор Застройщиком процедуры внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в форме Проектного или Экспертного сопровождения – это право застройщика.



Обращаю Ваше внимание, что при строительстве объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, Застройщику рекомендуется организовать внесение изменений в проектную документацию и ее переутверждение таким образом, чтобы на момент проведения плановых проверок все выявленные в процессе строительства (реконструкции) отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации были учтены.

Поскольку работы по закреплению грунтов оказывают влияние на безопасность, ответственность за выявленное нарушение предусмотрена ч. 2 ст. 9.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.



Административный штраф на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до тридцати пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати пяти тысяч до сорока тысяч рублей либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток; на **юридических лиц - от трехсот тысяч до шестисот тысяч рублей** либо административное приостановление деятельности на срок до шестидесяти суток.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!