



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственный строительный надзор как форма обязательной оценки соответствия зданий и сооружений требованиям безопасности в процессе строительства

МИХАЛЬЧЕНКО Олег Юрьевич
заместитель начальника инспекции, к.т.н.



384-ФЗ от 30.12.2009

Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)

1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме:

- 1) заявления о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- 3) строительного контроля;**
- 4) государственного строительного надзора;**
- 5) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;
- 6) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона;
- 7) ввода объекта в эксплуатацию.



ч.1 ст. 54 ГрК

Государственный строительный надзор осуществляется при:



строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК...



реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия...



ч.2 ст. 54 ГрК

Предметом государственного строительного надзора является проверка:



Соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной... проектной документации...



Наличия разрешения на строительство



Выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК



ч.7 ст. 54 ГрК

не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, **кроме государственного строительного надзора...**





Порядок осуществления ГСН





**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Порядок внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы



Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внес изменения в Градостроительный Кодекс РФ:

Добавлены ч. 3.8, ч. 3.9 в статью 49;

Введено понятие Проектное сопровождение;

Введено понятие Экспертное сопровождение.



Письмо Министра России от 14.09.2019 г. № 34072-ДВ/08

Защитный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министерство России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Соболев-Савельевых ул., д. 10,
спавание 1, Новосибирск, 127094
тел. (495) 674-15-61, факс (495) 695-73-40
mosstroy.gov.ru

14.09.2019 № 34072-ДВ/08

На № _____ от _____

Высшие исполнительные органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации
и Государственные корпорации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сообщает о размещении на сайте Министра России информации о порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанная информация размещена в открытой части сайта Министра России по адресу: <http://www.minstroyrf.ru/docs/16761/>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Уполномоченный орган в сфере государственного жилищного надзора

Исполнитель: Елена Дмитриевна Давыдова
Должность: заместитель начальника отдела государственного жилищного надзора
Должность: 08.11.2019 по 08.11.2019

Д.А. Волков

Имя: Давыдова Е.А.
Тел: (495) 695-12-01, доб. 5808

Государственная инспекция
Адрес: Новосибирск
ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
НАДЗОРА
№ 10-08 от 12

п.2 Проф. от 13.08.1997 № 1009

Приложение

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

"УТВЕРЖДАЮ"	
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)	
« _____ »	20 ____ г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

- Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- Сведения о заявителе
- Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
- Сведения о составе документов, представляемых для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
 - _____
 - _____
 - _____
- Сведения о ранее выданных заключительных экспертизах проектной документации и (или) результатов экспертных заключений в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представляла для внесения изменений
 - _____
 - _____
 - _____
- Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представляла для внесения изменений
 - _____

- _____
- _____
- Сведения о выполнении объекта капитального строительства, его частей (строительный) адрес или местоположение
- Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
- Сведения о застройщике (техническим заказчике) обеспечивающим подготовку изменений в проектную документацию
- Описание изменений, вносимых в проектную документацию
- Выдача о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместности или несовместности с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносимых
- Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
 - _____
 - _____
 - _____

Сведения о лице, выразившем согласие Подтверждения:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя): _____

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций _____

Полномочия указанного субъекта, что касается о лице, уполномоченное подтверждать, выдавать в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и по исключению из него и далее лицу осуществлять на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования и контролю качества исполнения проекта.

Должностная обязанность, что касается о саморегулируемой организации, членом которой на данное лицо, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и на включены в него.

Руководитель (Индивидуальный предприниматель) _____ / _____

и.л. (дата, подпись) (Ф.И.О.)



ч. 3.8 ст. 49 ГрК



не затрагивают несущие строительные конструкции



не приводят к нарушениям требований технических регламентов



соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование



соответствуют установленной в решении... стоимости...



не влекут изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Экспертное сопровождение



Утверждение изменений

Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее, **утверждаются** застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (ч. 15. Ст. 48 ГрК).



ВАЖНО



1

После утверждения изменений, направить сведения в органы государственного строительного надзора, не позднее **десяти рабочих дней** со дня утверждения таких изменений

2

Перед подачей извещения об окончании строительства и проведением итоговой проверки, проанализировать изменения на предмет их соответствия параметрам объекта капитального строительства, указанным в **разрешении на строительство**

3

Обратиться в орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, **для внесения в него изменений**

4

Внесение изменений в проектную документацию после получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации **не допускается**



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

www.gsn.nso.ru