**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Публичное мероприятие (семинар)**

**«Безопасность в строительстве. Организация работ при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства»**

**25.02.2021 г.**

Киселева Екатерина Евгеньевна, начальник нормативно-технического отдела инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области

***«Новое в законодательстве о градостроительной деятельности»***

I. Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FBE87FFEAC144D68FF8F634AEFB107EEF9FE5A66F1F0EC193BEE94CD663CB94DADFCCD05F3FCFA856C65B1A16F2FC7419FBF44654CC16F01vEd5I) от 31.07.2020 № 254-ФЗ в 52 статью Градостроительного Кодекса РФ введена часть 1.1. следующего содержания:

«До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации. Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута). Перечень видов таких работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению устанавливаются Правительством Российской Федерации».

Постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 был утвержден **перечень видов подготовительных работ**, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, **порядок их выполнения**, а также **экологические требования к их выполнению.**

Применяя вышеуказанные нормы необходимо учитывать, что возможность выполнения подготовительных работ до получения разрешения на строительство предусмотрено только для объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Определения объектов федерального, регионального и местного значения даны в Градостроительном Кодексе РФ.

Статья 1 Градостроительного Кодекса РФ:

18) объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в [части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=20301E595C4D276C69111F9EDACC9733FDA48508A52B0C9EEEED84221B4113FA539747C891DA1AC6BE532F934E54EBC397B67A75F631B91DB4r6I) настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

19) объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=20301E595C4D276C69111F9EDACC9733FDA48508A52B0C9EEEED84221B4113FA539747CB93DC1BCFE2093F970700E1DC90AA6475E831BBr8I) настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

20) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=20301E595C4D276C69111F9EDACC9733FDA48508A52B0C9EEEED84221B4113FA539747C891DA19C6B3532F934E54EBC397B67A75F631B91DB4r6I) и [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=20301E595C4D276C69111F9EDACC9733FDA48508A52B0C9EEEED84221B4113FA539747C891DA19CCB0532F934E54EBC397B67A75F631B91DB4r6I) настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р утверждены перечни видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения.

Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» установлены виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области (статья 8.1) и виды объектов местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (статья 17.1).

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п утверждена схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области.

1. Перечень планируемых для размещения объектов регионального и местного значения.

1.1. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение объекта регионального и межмуниципального значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Междуречье - Кольцово (1448 км а/д "М-51" - Толмачево).  Строительство.  Автодорога межмуниципального значения (I-я очередь) | Протяженностью 10,2 км | Новосибирский район | санитарный разрыв не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50 ([п. 8.21](consultantplus://offline/ref=8D1258C2A62084C2EFB8501B5BD4428B1C5F8256E55BB957B9F7512A3630A116585830574232052422479692398169AA7BA3316D56FC8Cs6a7J)  СП 42.13330.2011) |

II. Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2467утвержден Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Это перечень нормативных документов в отношении которых не применяется «регуляторная гильотина». Документы в перечне сгруппированы по видам надзора.

**Федеральный государственный строительный надзор**

Акты Правительства Российской Федерации

548. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0378343FAB427EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. N 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве».

549. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0368446F8B02DEA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

550. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0368542FBB726EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

551. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0348441FAB425EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2008 г. N 822 «Об утверждении Правил представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы».

552. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0348349F3BF21EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

553. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0378B45F2BF26EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83».

554. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0368743FCBE27EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

555. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0368648F9B526EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

556. [Постановление](consultantplus://offline/ref=289AD279EF665F147CBD28ABCAE68AB0368048F2B721EA4A494B2C586238460269C5FD9F2A6909C40DFD69B198eE7EH) Правительства Российской Федерации от 3 июля 2019 г. N 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».

Акт федерального органа исполнительной власти

557. [Постановление](consultantplus://offline/ref=DF2D0313AB6A5CC7027852A19AD4C801F31B4D35ADA5260C692E8642F34EFE8333E5CB661B88C51184ED1E66i7A7I) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 1 июля 2002 г. N 76 «О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве».

III. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» на один год был продлен срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истек после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 г.

В данное постановление вносились изменения, сроки продления действия некоторых документов увеличены, но разрешения на строительство это не коснулось.