

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

г. Новосибирск

**П Р И К А З**

10.07.2020

№ 40

**Об утверждении Перечня  
наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного строительного надзора  
на территории Новосибирской области за 1 полугодие 2020 года**

В целях соблюдения требований статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **п р и к а з ы в а ю:**

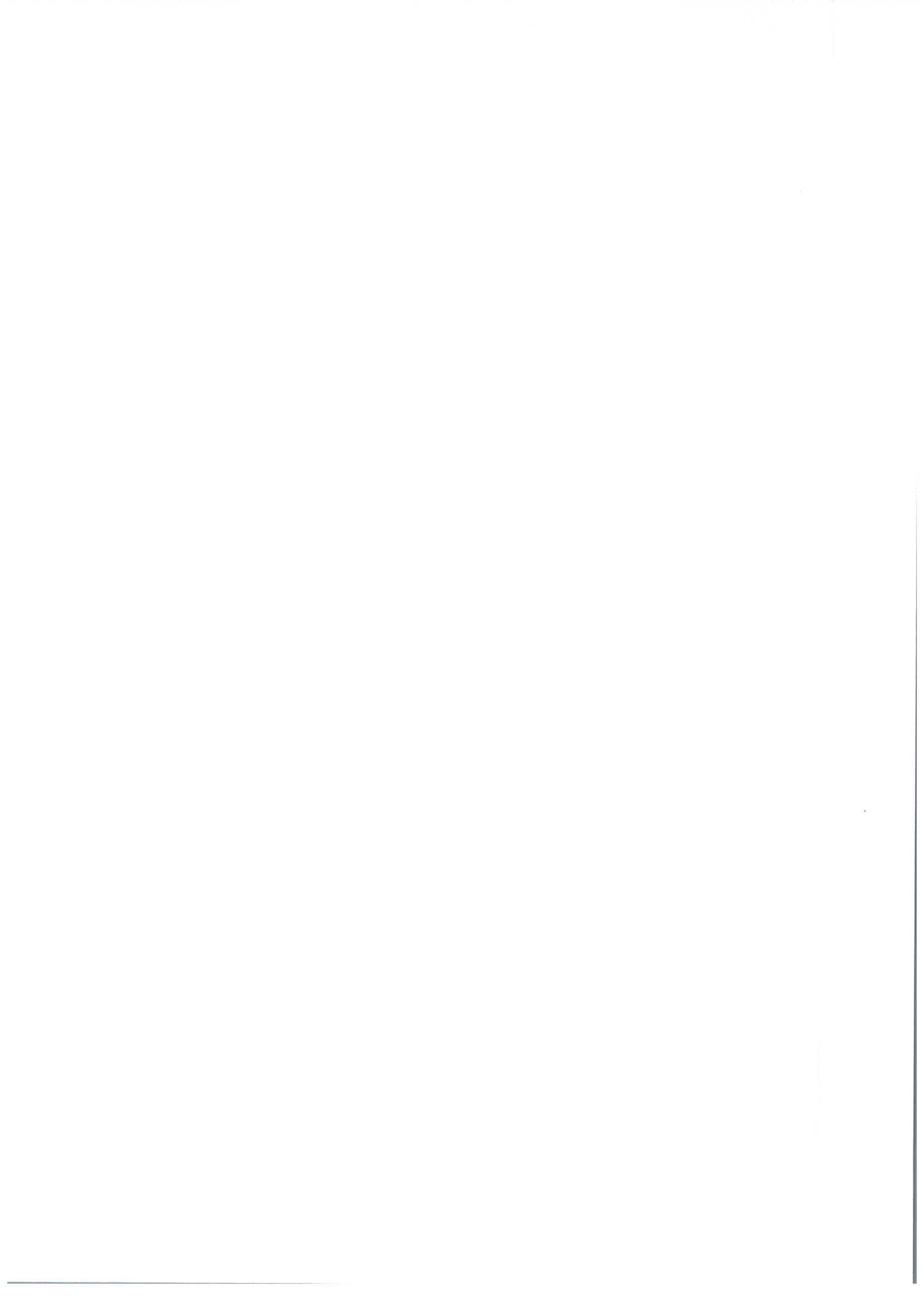
1. Утвердить прилагаемый Перечень наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области за 1 полугодие 2020 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника инспекции

С.Г. Симонов







## УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции государственного строительного  
надзора Новосибирской области  
от 10.07.2020 № 40

### Перечень

**наиболее часто встречающихся нарушений обязательств при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Новосибирской области за 1 полугодие 2020 года**

Нарушение	Ответственность	Количество нарушений за 1 полугодие 2020 г.	Дата (квартал, год) выявления нарушения	Степень риска причинения вреда	Степень тяжести негативных последствий
<b>Нарушения требований проектной документации:</b>					
В нарушение требований проектной документации (шифр...) в подвале здания заделка промежутков между блоками ФБС выполнена кирпичом вместо предусмотренного проектом бетона В ..., F..., W ...	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	100	2 квартал 2020	низкая	легкая
В нарушение требований проектной документации (шифр...) складирование строительных материалов осуществляется в непредусмотренных проектом местах, арматура поражена коррозией, нарушены условия хранения арматуры (арматура хранится без навеса, навалом).	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	250	1 квартал 2020	средняя	средняя
В нарушение требований проектной документации (шифр ...) согласно протоколам испытаний прочности бетона монолитных конструкций от ... № ... фактический класс примененного бетона в монолитных железобетонных конструкциях не соответствует проектному классу ... (бетон не набрал прочность в проектном возрасте, прочность находится в диапазоне ... % от проектного класса ...).	часть 2 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	275	1 квартал 2020	высокая	тяжелая
В нарушение требований проектной документации (шифр...) не оформлены акты освидетельствования ответственных конструкций на монолитные железобетонные конструкции.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных	220	1 квартал 2020	низкая	легкая



	нарушениях РФ					
В нарушение требований проектной документации (шифр...), ГОСТ 18105-2010 «Межгосударственный стандарт. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности» не проводится сплошной контроль прочности всех бетонных конструкций с учетом характеристик однородности бетона.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	310	1 квартал 2020	низкая	легкая	
В нарушение проектной документации (шифр... отсутствуют данные обследования лабораторных или иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля на партии арматурных, кладных и соединительных изделий конструкций по ППСР, после приемочного контроля качества сварных соединений по ГОСТ 10922 и ГОСТ 23858 выполненные партии должны оформляться актами скрытых работ, являющимися разрешением на бетонирование с обязательным приложением протоколов по визуальному, инструментальному и ультразвуковому контролю.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	325	1 квартал 2020	низкая	легкая	
В нарушение требований проектной и рабочей документации (шифр ...) при осмотре поверхностей монолитного железобетонного каркаса здания выявлены участки с неоднородностью бетона в конструкциях на ... этажах с наличием раковин диаметром более ... мм и глубиной более ... мм, сколы ребер конструкций на ... этажах глубиной более ... мм.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	205	1 квартал 2020	низкая	легкая	
В нарушение требований проектной и рабочей документации (шифр...) не должным образом документируются результаты операционного контроля - в журналах бетонных работ № ... не приведены результаты испытаний бетона в промежуточном возрасте (при снятии опалубки), значение фактического класса прочности бетона монолитных конструкций.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	265	1 квартал 2020	низкая	легкая	
В нарушение требований проектной документации (шифр...) не соответствуют проекту: - условия хранения полиэтиленовых труб на объекте (нет защиты от солнечных лучей, атмосферных осадков; отсутствие торцевых заглушек);	часть 2 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	93	2 квартал 2020	высокая	средняя	



<ul style="list-style-type: none"> <li>- трасса газопровода (отступление от проекта);</li> <li>- способ прокладки подземного газопровода (замена подземной прокладки открытым способом на метод наклонно направленного бурения);</li> <li>- отсутствие ограждения разрытых котлованов и траншей газопроводов;</li> <li>- установка опор и крепеж надземного газопровода к пластинам опор;</li> <li>- обвязка газопроводами ШРП;</li> <li>- обратная засыпка траншеи газопровода (на отдельных участках трассы подземного газопровода имеются провалы грунта, не выполнена планировка);</li> <li>- отсутствие опознавательных знаков трассы подземного газопровода;</li> <li>- состояние покраски надземных газопроводов.</li> </ul>					
<b>Нарушение обязательных требований:</b>					
<p>В нарушение требований проектной документации (шифр...) и ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и п. 10.3.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» не предъявлены протоколы механических испытаний проверки качества сварных стыков газопроводов (допускные и контрольные), выполненные испытательной лабораторией (центром), имеющей аккредитацию Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация).</p>	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	95	2 квартал 2020	низкая	легкая
<p>В нарушение требований проектной документации (шифр...) и требований п. 6.1.10 СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» - устройство котлована выполнено без соблюдения откосов котлована, и без их укрепления.</p>	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	230	1 квартал 2020	высокая	тяжелая
<p>В нарушение проектной документации (шифр...) и п. 9.1.4 СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» – при выполнении работ по прокладке распределительных сетей и размещению электрооборудования допущено ослабление кирпичной кладки внутренних несущих стен отверстиями,</p>	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	150	2 квартал 2020	средняя	средняя



бороздами, нишами, штрабами, не предусмотренными проектом.							
В нарушение требований проектной документации (шифр...) и п. 34.3 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» - на строительной площадке осуществляется слив остатков раствора из автомобилей (бетоносмесителей) на рельеф, не организован сбор сточных вод в накопительные емкости.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	210	2 квартал 2020	средняя	легкая		
В нарушение требований проектной документации (шифр...) и п. 34.9. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» - строительная площадка загрязнена строительным и бытовым мусором, не организован своевременный сбор и вывоз мусора.	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	270	1 квартал 2020	высокая	легкая		
В нарушение требований ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации - застройщик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства объекта капитального строительства не направил в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области извещение о начале работ по строительству (согласно общему журналу работ работы начаты ..., извещение поступило в инспекцию ...).	часть 2 статьи 9.5 Кодекса об административных нарушениях РФ	120	2 квартал 2020	низкая	легкая		
В нарушение требований Приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с «РД-11-05-2007») - не должным образом ведутся общий и специальные журналы работ (не в полном объеме заполняются журналы работ, не ко всем работам указываются объемы работ, не заполняются разделы).	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ	305	1 квартал 2020	низкая	легкая		
В нарушение требований приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку	часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных	320	1 квартал 2020	низкая	легкая		



<p>ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (вместе с «РД-11-02-2006») – акты освидетельствования скрытых работ оформляются не в соответствии с установленной формой (отсутствуют подписи ответственных лиц, реквизиты чертежей ПД, сведения о применяемых материалах).</p>	<p>нарушениях РФ</p>				
<p>В нарушение требований ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса, ч. 3, ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ и требований примечания 1 раздела 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - не представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту расчетной санитарно-защитной зоны объекта.</p>	<p>часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ</p>	<p>95</p>	<p>2 квартал 2020</p>	<p>низкая</p>	<p>легкая</p>
<p>В нарушение требований ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» технический заказчик не выявил и допустил нарушения, выразившиеся в следующем: - техническим заказчиком не выполнена в полном объеме проверка выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной документации, технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений. - при наличии дефектов являющихся нарушением требований проектной документации (шифр ...) акты освидетельствования скрытых работ ... подписаны представителем технического заказчика, осуществляющим строительный контроль.</p>	<p>часть 1 статьи 9.4 Кодекса об административных нарушениях РФ</p>	<p>230</p>	<p>1 квартал 2020</p>	<p>низкая</p>	<p>легкая</p>



