

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

### **О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54.

2. Реализация настоящего постановления осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным на осуществление

регионального государственного строительного надзора, на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.А. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в**  
**Российской Федерации**

1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор с применением риск-ориентированного подхода за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в пункте 6 настоящего Положения, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора с применением риск-ориентированного подхода органами регионального государственного строительного надзора подлежат применению Правила отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части, не противоречащей настоящему Положению.

Отнесение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных

требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему Положению.».

2. Дополнить пунктами 8.1 – 8.2 следующего содержания:

«8.1. Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, в отношении которого в орган регионального государственного строительного надзора направлено извещение о начале работ, осуществляется с учетом сведений проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего распоряжения (приказа) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора и указывается в программе проверок.

8.2. Орган регионального государственного строительного надзора ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора, а также на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте размещается следующая информация:

- а) наименование и адрес строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства),
- б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство,
- в) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – застройщика,
- г) указание на категорию риска объекта капитального строительства.

3. Пункт 12 дополнить следующим абзацем:

«При осуществлении регионального государственного строительного надзора в рамках риск-ориентированного подхода количество проверок,

предусмотренных программой проверок, в отношении застройщика определяется с учетом предельного количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для установленной категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- для категории высокого риска – не более 12 проверок,
- для категории значительного риска – не более 10 проверок,
- для категории умеренного риска – не более 7 проверок.

В случае выдачи разрешения на строительство в отношении группы объектов капитального строительства предельное количество проверок определяется отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

Предельное количество проверок за период строительства, реконструкции может быть увеличено в случаях:

- строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных условиях включения объекта в сложившуюся застройку (в соответствии с проектной документацией) – на 2 проверки,

- строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией) – на 2 проверки,

- строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20 000 кв. м. – на 2 проверки за каждые последующие 20 000 кв. м. общей площади объекта.

В случае не направления в орган регионального государственного строительного надзора извещения об изменении сроков выполнения работ, определенных программой проверок, проведенная проверка не учитывается как проведенная в рамках риск-ориентированного подхода.

Предельное количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть увеличено:

- для категории высокого риска – до 24 проверок,

- для категории значительного риска – до 20 проверок,
- для категории умеренного риска – до 14 проверок,

в случаях:

- привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течении одного календарного года три и более раз к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные частью 1, пунктом 70 части 2 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях

- несоблюдения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, в том числе приостановления строительства, реконструкции объекта капитального строительства более, чем на 6 месяцев, или его консервации, приостановления строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы,

Решение об увеличении предельного количества проверок по объекту капитального строительства принимается на основании распоряжения (приказа) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора.».

4. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению об осуществлении  
государственного строительного надзора  
в Российской Федерации»

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К КАТЕГОРИЯМ РИСКА**

1. В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обязательных требований, такие объекты с учетом идентификационных признаков согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональному назначению согласно национальным стандартам и сводам правил относятся к следующим категориям риска:

а) высокий риск:

- общественные здания и сооружения,
- многоквартирные жилые дома,
- путепроводы, тоннели, мосты, эстакады,
- объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров,

б) значительный риск:

- производственные здания,

в) умеренный риск:

- объекты капитального строительства, не указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**  
**«О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного**  
**строительного надзора в Российской Федерации»**  
**(далее – проект Постановления)**

Настоящий проект Постановления подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в рамках реализации приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности в Российской Федерации», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 декабря 2016 г. № 12) с участием высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проектом Постановления вносятся изменения в Положение об осуществлении государственного строительного надзора, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, (далее - Положение) в части применения риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Согласно проекту Постановления предлагается разделение объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, на 3 категории риска:

- высокий риск:
- значительный риск:
- умеренный риск:

Категории риска строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору, устанавливаются исходя из:

- тяжести потенциальных негативных последствий возможного



несоблюдения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обязательных требований;

- идентификационных признаков объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (назначение объекта капитального строительства, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность)

- функционального назначения объектов капитального строительства, определяемого в соответствии с национальными стандартами и сводами правил.

Проектом Постановления предлагается установление предельного количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для каждой категории риска объектов капитального строительства, подлежащих региональному государственному строительному надзору.

Также проектом Постановления установлены основания для увеличения предельного количества проверок для каждой категории риска. Проектируемые правовые нормы направлены на стимулирование лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства к недопущению совершения административных правонарушений и срыва сроков строительства.

Реализация проекта Постановления не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Проект Постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проект Постановления в установленном порядке размещен на официальном сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет», созданном для общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов.

Также проект Постановления размещен на портале административной реформы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([ar.gov.ru](http://ar.gov.ru)) для согласования органами государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации.